

Se recomienda que antes de comprar una vivienda:

- Visite la zona y el vecindario.
- Platique con los vecinos.
- Mida los tiempos de traslado, tanto para llegar a nuestro trabajo como para llegar a la escuela de los niños.
- Estime el gasto mensual que le implicará transportarse de su nueva vivienda a sus actividades cotidianas.

Esto nos sirve para conocer tanto las ventajas como los problemas que presenta esta zona.

Realicemos el siguiente ejercicio para que pensemos en la importancia que tiene la ubicación para nosotros.

### **ACTIVIDAD 5: ASPECTOS A CONSIDERAR SOBRE LA LOCALIZACIÓN DE UNA VIVIENDA**



Ejercicio

Pensemos en tres aspectos que consideraríamos importantes respecto a la localización que debe tener la vivienda que nos gustaría adquirir. Escribamos los tres aspectos que hemos pensado luego de analizar esta información.

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **c) Rutas de acceso**

La importancia de la ubicación del inmueble está dada, en gran parte, por las rutas de acceso al mismo, tanto a través de avenidas principales, como de rutas del transporte público. ¿Cuáles son los aspectos que debemos considerar para evaluar las rutas de acceso a nuestra vivienda?

<b>Avenidas y calles principales</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Distancia y tiempos de salida y entrada de nuestra vivienda al trabajo, escuelas, centros comerciales y demás lugares de interés para nuestra familia.</li><li>• Número de accesos sin problemas de congestionamiento, ruido o contaminación.</li><li>• Cercanía de las rutas de acceso a zonas peligrosas o poco seguras o que sólo pueden transitarse en automóvil.</li></ul>
--------------------------------------	---