

Aseor^{SHF}

Tu consejero patrimonial



EDUCACIÓN FINANCIERA

especializada en soluciones de vivienda
y su financiamiento

SHF

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

5

IDENTIFICANDO MIS NECESIDADES DE VIVIENDA

¿En dónde quiero estar?

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	5
¿CÓMO HAY QUE LEER EL MANUAL?	7
EL CICLO DE VIDA DE LAS FAMILIAS Y LAS NECESIDADES DE VIVIENDA	8
ACTIVIDAD 1: REFLEXIONANDO SOBRE EL CICLO DE VIDA DE NUESTRA FAMILIA	9
¿CUÁLES SON NUESTRAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN ESTE MOMENTO Y EN EL FUTURO?	10
ASPECTOS PERSONALES-FAMILIARES	11
A) ASPECTOS FAMILIARES	11
ACTIVIDAD 2: REFLEXIONANDO SOBRE LOS ASUNTOS FAMILIARES	12
B) PROGRESO PERSONAL Y FAMILIAR	12
ACTIVIDAD 3: NUESTRO PROGRESO PERSONAL Y FAMILIAR	13
NECESIDADES PATRIMONIALES	13
A) CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE	14
ACTIVIDAD 4: IDENTIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE NUESTRA VIVIENDA	14
B) UBICACIÓN DEL INMUEBLE	15

ACTIVIDAD 5: ASPECTOS A CONSIDERAR SOBRE LA LOCALIZACIÓN DE UNA VIVIENDA	16
C) RUTAS DE ACCESO	16
ACTIVIDAD 6: ASPECTOS QUE DEBEN CONSIDERARSE PARA EVALUAR LAS RUTAS DE ACCESO A NUESTRA VIVIENDA	17
D) SERVICIOS ALEDAÑOS	17
ACTIVIDAD 7: IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS ALEDAÑOS A NUESTRA VIVIENDA	19
E) HERENCIA, INVERSIÓN Y PATRIMONIO	19
OTRAS RAZONES PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA	20
PUNTOS CLAVE PARA SELECCIONAR Y ELEGIR ENTRE VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA	20
ACTIVIDAD 8: LISTA DE VERIFICACIÓN DE ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA SELECCIÓN DE UNA VIVIENDA	22

INTRODUCCIÓN

Este Manual nos ayudará a identificar diversos aspectos que debemos tener presentes antes de tomar una decisión respecto de nuestra vivienda. Para ello, vamos a estudiar nuestras necesidades y motivos, y analizaremos importantes aspectos a tomar en cuenta como por ejemplo: las características y la localización de la vivienda en que nos gustaría vivir.

Al respecto, vamos a leer y realizar algunas actividades que, paso a paso, nos ayudarán a comprender sus contenidos y a aplicarlos en nuestra decisión de adquirir una vivienda.

Iniciaremos con la identificación de nuestras necesidades de vivienda tomando en cuenta la etapa de la vida en que nos encontramos. Avanzaremos revisando las necesidades personales y familiares y nuestros deseos de formar un patrimonio. Terminaremos con una lista de asuntos que debemos considerar para elegir la opción de vivienda más adecuada a nuestras necesidades.

¿CÓMO HAY QUE LEER el manual?

El Manual tiene algunas palabras que algunas veces nos sonarán extrañas, pero en el propio Manual nos las explican para que las entendamos. También hay ejercicios para que apliquemos lo aprendido y así ir avanzando paso a paso.

Vamos a encontrar unas figuras que nos ayudarán a saber cuándo hay que prestar más atención.

Las que encontraremos son:



➤ Ejercicios o actividades



➤ Ejemplo que nos ayuda a comprender mejor lo que estamos aprendiendo



➤ Definición

EL CICLO DE VIDA DE LAS FAMILIAS Y LAS NECESIDADES DE VIVIENDA

Cuando finalicemos la lectura y las actividades de este tema, podremos:

- Identificar cuáles son nuestras necesidades de vivienda, tomando en cuenta la fase del ciclo de vida en que nos encontramos en este momento.
- Identificar nuestras características personales y familiares.
- Identificar los asuntos más importantes para tomar una decisión sobre el tipo de vivienda que nos conviene de acuerdo a nuestras necesidades.

Cada uno de nosotros, hombre o mujer, se encuentra en una etapa diferente de su ciclo de vida.

A continuación, vamos a explicar ¿Qué es un ciclo de vida?



Definición

Son las diversas etapas por las que pasa una persona con el transcurso de los años.

Los ciclos de la vida son:

- Nacimiento
- Niñez
- Juventud
- Madurez
- Vejez

En cada una de estas etapas tenemos necesidades diferentes de vivienda.



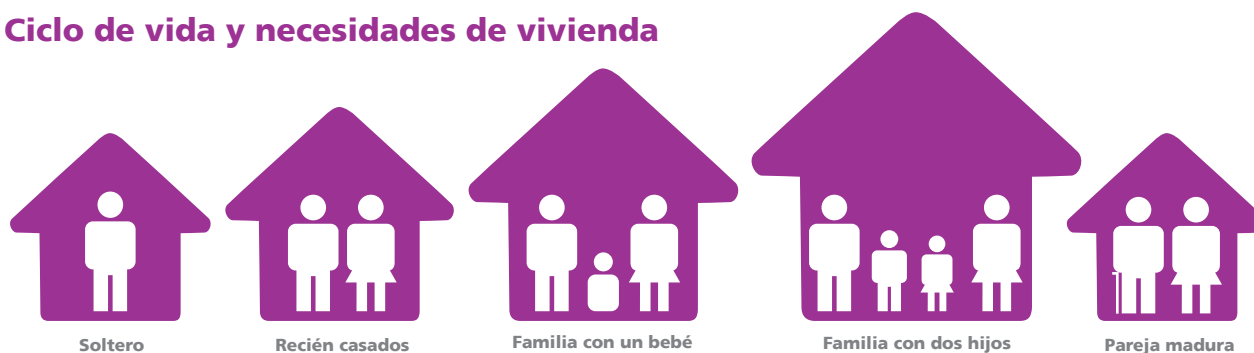
Ejemplo

Por ejemplo:

Si somos una familia formada por tres miembros –papá, mamá e hija-, y nuestro bebé está por nacer, lo más seguro es que necesitemos un cuarto más o, tal vez, una casa un poco más grande que la que tenemos en este momento. Si el nuevo miembro de la familia es una niña, tal vez necesitemos una casa con dos recámaras. Sin embargo si el nuevo miembro de la familia es un varón, en el corto plazo sería suficiente con dos recámaras pero, en el largo plazo, lo más recomendable sería contar con tres recámaras.

Por eso es importante saber en qué fase del ciclo de vida estamos. Revisemos la siguiente figura para darnos una mejor idea.

Ciclo de vida y necesidades de vivienda



El primer paso para saber cuáles son nuestras necesidades de vivienda es identificar en qué etapa del ciclo de vida estamos. Pensemos, entonces en este momento en nuestra situación personal y familiar e identifiquemos nuestro ciclo de vida.

Realicemos la actividad para que tengamos una mejor idea de la etapa del ciclo de vida en que nos encontramos.

ACTIVIDAD 1: REFLEXIONANDO SOBRE EL CICLO DE VIDA DE NUESTRA FAMILIA



Parte 1: Señalemos con tache (X) en qué ciclo de vida nos encontramos.

Ejercicio

Ciclo de vida	Necesidades de vivienda	¿En dónde estamos?

Parte 2: Escribe el nombre de las personas que forman parte de tu familia y que viven en la misma casa, empezando por el jefe o la jefa de familia e incluyendo a los niños más pequeños y los ancianos.

	Parentesco	Sexo	Edad	Ocupación	Grado de estudios
Persona 1					
Persona 2					
Persona 3					
Persona 4					
Persona 5					
Persona 6					

Con este ejercicio nos queda claro, el ciclo de vida de nuestra familia y nos da una muy buena idea de algunas de las necesidades de vivienda que tenemos como por ejemplo; tamaño de la vivienda y número de recámaras, en función del número de personas que forman parte de nuestra familia.

Vamos a continuar con el siguiente paso.

¿CUÁLES SON NUESTRAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN ESTE MOMENTO Y EN EL FUTURO?

Además del ciclo de vida en el que nos encontramos, nuestras necesidades de vivienda también están determinadas por algunos factores de nuestra situación actual y futura, relacionados principalmente con:

- Aspectos personales y familiares ligados a nuestros objetivos y anhelos.
- Nuestros deseos de formar un patrimonio familiar.
- Las características de la vivienda que necesitamos o deseamos, como son sus aspectos físicos, su ubicación y el entorno en el que se encuentra.

A continuación abordaremos estos temas.



ASPECTOS PERSONALES-FAMILIARES

Los asuntos personales-familiares que influyen en nuestra decisión son:

- Aspectos familiares
- Progreso personal y familiar

Revisemos cada uno de estos asuntos para saber cuál es nuestra situación.

a) Aspectos Familiares

En los aspectos familiares se consideran nuestros sentimientos y nuestros sueños y estos, naturalmente, nos empujan a tomar la decisión de comprar, construir, remodelar o rentar una vivienda.

Pongamos algunos ejemplos:



Ejemplo

Decisión	Motivo o razón
Independizarnos de la familia de nuestros padres.	• Formar una nueva familia. • No seguir siendo una carga económica. • Diferencias con nuestra familia.
Integrarnos a una comunidad afín a nosotros o a nuestros intereses.	• Crear lazos de amistad con personas afines a nosotros o a nuestros trabajos.
Lograr un mejor nivel de vida.	• Tener el reconocimiento de los demás por poseer una casa. • Sentirse satisfecho con sus logros. • Estar más cerca de nuestra fuente de empleo y reducir los gastos de transporte.

Para ayudarnos a pensar en la influencia de sentimientos y sueños en nuestra decisión de adquirir, construir, remodelar o ampliar una vivienda propia, hagamos la siguiente actividad.

ACTIVIDAD 2: REFLEXIONANDO SOBRE LOS ASUNTOS FAMILIARES



Ejercicio

Escribamos tres razones de tipo familiar que, en su caso, nos empujan a tomar la decisión de buscar una nueva solución de vivienda (comprar, construir, ampliar o remodelar).

Sigamos viendo el otro aspecto que influye en nosotros.

b) Progreso personal y familiar

Nuestras necesidades de vivienda pueden originarse también de la búsqueda de nuestro progreso personal y familiar, el cual depende tanto de los logros que vayamos obteniendo, como del apoyo o respaldo que tengamos para la realización de nuestras actividades.

¿Qué nos ofrece la adquisición de una nueva solución de vivienda para nuestro progreso personal y familiar?	
Puede aumentar el valor de nuestro patrimonio o riqueza.	Es un respaldo financiero para la obtención de créditos.
Mejora nuestra calidad de vida y la convivencia familiar.	Es un ahorro que puede utilizarse para formar nuestro propio negocio.
Eleva nuestra autoestima por el reconocimiento de los demás.	Nos puede ahorrar tiempo y dinero si la ubicación de la vivienda es adecuada y gastamos menos en transporte.

Las diversas soluciones de vivienda conllevan responsabilidades; tenemos que pagar la mensualidad o la renta, el predial, el agua, la luz y el gas, entre otros, de manera que algunas veces no podemos darnos pequeños “gustos”. ¿Estamos dispuestos a ello?

Para ayudarnos a reflexionar vamos a realizar otra actividad.

ACTIVIDAD 3: NUESTRO PROGRESO PERSONAL Y FAMILIAR



Ejercicio

1. Escribamos tres razones que muestren cómo nuestra decisión de adquirir una nueva solución de vivienda influirá en nuestro progreso personal y familiar.

2. Escribamos dos aspectos que pueden convertirse en dificultad para nuestro progreso personal o familiar, al adquirir una nueva solución de vivienda.

NECESIDADES PATRIMONIALES

La adquisición de una nueva solución de vivienda responde en gran medida a la necesidad de formar un patrimonio familiar que incremente su valor a través del tiempo. Para que esto ocurra el inmueble debe tener ciertas características.



Características físicas del inmueble

Ubicación

Rutas de acceso

Servicios aledaños

Herencia, inversión y patrimonio

Otras razones

Vamos a revisar cada una de las características.

a) Características físicas del inmueble

Las características físicas de nuestra casa van a depender de nuestro presupuesto y de nuestra familia, es decir, del número de personas que la constituyen (hay que considerar a niños, jóvenes, adultos, gente de la tercera edad, etcétera).

Vamos a revisar una lista para saber cuáles son las características que debe tener la nueva solución de vivienda.

ACTIVIDAD 4: IDENTIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE NUESTRA VIVIENDA



Ejercicio

Escribamos qué características deberá tener la solución de vivienda que requerimos o deseamos.

¿Qué tipo de acabados debe tener nuestra futura casa?

¿Número de cajones de estacionamiento?

¿Cuántos cuartos debe tener nuestra futura vivienda?

¿Cuántos baños completos?

¿Qué tipo de piso?

¿Cómo sería la cocina?

¿Cómo sería el diseño de las ventanas y las puertas?

Ya que hemos pensado en las características físicas de la vivienda, otro asunto que no podemos olvidar es en dónde estaría ubicada. Revisemos qué debemos tomar en cuenta en este aspecto.

b) Ubicación del inmueble

La ubicación de la casa determina gran parte del valor de una vivienda y su plusvalía (cuánto aumenta el valor de la casa con el tiempo) además de que influye considerablemente en los tiempos y costos de traslado que enfrentaremos una vez que vivamos en ella.

¿Cuáles son los aspectos clave y las razones que deben considerarse para decidir sobre la ubicación de nuestra vivienda?

VÍAS DE ACCESO

Acceso rápido a nuestro trabajo, a la escuela de los hijos, a centros comerciales y hospitalarios, o a vías rápidas que nos comuniquen a ellos.

DISTANCIA Y TIEMPO DE TRASLADO

Ahorro en transporte y aprovechamiento de nuestro tiempo.

DESARROLLO FUTURO DE LA ZONA

Los proyectos de nuevas vías de comunicación, así como el destino de las áreas libres aledañas a la propia vivienda, elevarán la plusvalía de nuestra vivienda.

TAMAÑO DEL DESARROLLO HABITACIONAL

En los desarrollos habitacionales demasiado grandes debemos revisar que no haya problemas de congestionamiento, ruidos excesivos o malos servicios públicos.

SERVICIOS PÚBLICOS

La zona en donde esté ubicado el inmueble no debe tener problemas de abastecimiento de agua, luz, teléfono y gas.

SEGURIDAD

El inmueble no debe estar ubicado en zonas conflictivas o peligrosas, o cercanas a ellas.

NATURALEZA DEL TERRENO

Debemos tener cuidado de que nuestra vivienda no se ubique en zonas con problemas de inundaciones de aguas negras, desbordamiento de ríos o hundimientos.

Se recomienda que antes de comprar una vivienda:

- Visite la zona y el vecindario.
- Platique con los vecinos.
- Mida los tiempos de traslado, tanto para llegar a nuestro trabajo como para llegar a la escuela de los niños.
- Estime el gasto mensual que le implicará transportarse de su nueva vivienda a sus actividades cotidianas.

Esto nos sirve para conocer tanto las ventajas como los problemas que presenta esta zona.

Realicemos el siguiente ejercicio para que pensemos en la importancia que tiene la ubicación para nosotros.

ACTIVIDAD 5: ASPECTOS A CONSIDERAR SOBRE LA LOCALIZACIÓN DE UNA VIVIENDA



Ejercicio

Pensemos en tres aspectos que consideraríamos importantes respecto a la localización que debe tener la vivienda que nos gustaría adquirir. Escribamos los tres aspectos que hemos pensado luego de analizar esta información.

1. _____

2. _____

3. _____

c) Rutas de acceso

La importancia de la ubicación del inmueble está dada, en gran parte, por las rutas de acceso al mismo, tanto a través de avenidas principales, como de rutas del transporte público. ¿Cuáles son los aspectos que debemos considerar para evaluar las rutas de acceso a nuestra vivienda?

Avenidas y calles principales

- Distancia y tiempos de salida y entrada de nuestra vivienda al trabajo, escuelas, centros comerciales y demás lugares de interés para nuestra familia.
- Número de accesos sin problemas de congestionamiento, ruido o contaminación.
- Cercanía de las rutas de acceso a zonas peligrosas o poco seguras o que sólo pueden transitarse en automóvil.

Servicio público de transporte

- Acceso a nuestra vivienda con regularidad y en horarios convenientes a nuestras necesidades.
- Que sea posible tomarlo con facilidad y sin muchos riesgos.
- La naturaleza del terreno o la carencia de servicios públicos, como, por ejemplo, el alcantarillado en zonas cercanas a nuestra vivienda, pues esto puede traer consigo problemas como inundaciones, que nos impidan la llegada pronta y oportuna a nuestro destino.
- Costo del traslado.

Por ello, es muy importante informarse, tanto de las posibilidades de desarrollo que tiene nuestro complejo habitacional, como de los problemas que se han presentado o que pueden presentarse.

El análisis de estos elementos constituye el propósito de nuestra siguiente actividad.

ACTIVIDAD 6: ASPECTOS QUE DEBEN CONSIDERARSE PARA EVALUAR LAS RUTAS DE ACCESO A NUESTRA VIVIENDA



Ejercicio

Escribamos tres aspectos que consideremos importantes respecto a las rutas de acceso y servicio de transporte público que debe tener la vivienda que nos gustaría adquirir.

1. _____

2. _____

3. _____

Además de los accesos a nuestra vivienda debemos considerar la disponibilidad de ciertos servicios que nos faciliten las actividades que desarrollamos diariamente, como los que se mencionan a continuación.

d) Servicios aledaños

Además de las rutas de acceso a nuestra vivienda, es muy conveniente que al definir su ubicación consideremos un conjunto de servicios cuya disponibilidad nos brindará la comodidad necesaria para el desarrollo de nuestras actividades y para nuestro hogar.

A continuación se presentan los diferentes tipos de estos servicios, conocidos como servicios aledaños, y su importancia en nuestras actividades diarias:

CENTROS LABORALES

- Reducen costos y tiempo de transporte.
- Mejoran la calidad de vida familiar.

ESCUELAS

- Su cercanía hace más fácil la vida escolar de los hijos.

MERCADOS O CENTROS COMERCIALES

- Facilitan las labores propias del hogar, como son la preparación de alimentos y el aseo de nuestra vivienda.
- Permiten realizar compras a buen precio y rápidamente.

FARMACIAS Y HOSPITALES

- Sus productos o servicios pueden ser de vida o muerte ante alguna emergencia.

SERVICIOS BANCARIOS

- Su cercanía nos facilita el pago de nuestro crédito y de algunos servicios como luz, agua y teléfono.

Además, de los aspectos anteriores, dependiendo del ciclo de vida de nuestras familias, también debemos considerar en la ubicación de nuestra vivienda su cercanía a espacios recreativos o a servicios religiosos.

Conocer los servicios adicionales cuando deseamos adquirir una solución de vivienda, es importante para nuestra calidad de vida. El ejercicio que realizaremos nos ayudará a reflexionar en esto.

ACTIVIDAD 7: IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS ALEDAÑOS A NUESTRA VIVIENDA



Ejercicio

Escribamos los servicios, espacios o establecimientos que nos gustaría estuvieran ubicados relativamente cerca de nuestra vivienda.

e) Herencia, inversión y patrimonio

La adquisición de una vivienda puede verse desde distintos puntos de vista, como se muestra a continuación:

COMO UNA INVERSIÓN

Adquirir un bien inmueble como una vivienda es una inversión ya que con el paso del tiempo, con el mantenimiento adecuado, su valor se incrementará. Cuando compramos una vivienda, el enganche más las mensualidades que vamos pagando, constituyen nuestra inversión inicial.

COMO UNA GARANTÍA PARA RESPALDAR OTRAS OPERACIONES

El ser propietario de una vivienda nos permite pedir un crédito para formar nuestro propio negocio.

COMO HERENCIA PARA NUESTROS SERES QUERIDOS

Si conservamos la vivienda que adquirimos, durante toda nuestra existencia, indudablemente formará parte importante de la herencia que dejaremos a nuestros hijos y un patrimonio que servirá de base para su desarrollo futuro.

OTRAS RAZONES PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA

Además de las razones personales y/o familiares y patrimoniales que pueden inducirnos a adquirir una vivienda, existen otros factores que contribuyen, de manera importante a tomar esa decisión.

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL PAÍS

Al ser favorables, constituyen una buena oportunidad para adquirir una vivienda, tanto por las reducidas tasas de interés sobre créditos, como por la seguridad y monto de nuestro sueldo.

PUNTOS CLAVE PARA SELECCIONAR Y ELEGIR ENTRE VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA

Ha llegado el momento de que integremos todas las actividades realizadas en este Manual, de tal manera que podamos preparar una lista de aspectos que debemos considerar para elegir la opción de vivienda más adecuada para cada uno de nosotros.

Como primer paso, elaboraremos un resumen de los puntos clave que hemos revisado hasta ahora, sobre nuestro ciclo de vida y nuestras necesidades de vivienda presentes y futuras. Todos estos aspectos los debemos tomar en cuenta cuando decidamos adquirir una solución de vivienda.

La lista de verificación con los puntos clave que presentamos a continuación nos servirá para identificar aspectos clave que debemos tomar en cuenta al seleccionar una vivienda que satisfaga nuestras necesidades.

LISTA DE VERIFICACIÓN

Puntos clave	Lo que debemos tomar en cuenta
1. Ciclo de vida de nuestra familia.	Número de integrantes de la familia, parentesco, sexo, edad, ocupación y grado de estudios.
2. Necesidades de vivienda presentes y futuras.	¿Planeamos casarnos y formar una nueva familia? ¿Los hijos están próximos a independizarse?
a) Aspectos personales y familiares.	
Aspectos familiares.	Independizarnos de nuestros padres o integrarnos con otras personas afines a nosotros.
Progreso personal o familiar.	Acercarnos a nuestras actividades laborales y cotidianas y generar un ahorro, seguridad e independencia económica o mejorar la integración de la familia.
b) Patrimoniales.	
Características físicas del inmueble.	Número de cuartos, baños, tendedero, jardín, estacionamiento, ventilación e iluminación.
Ubicación del inmueble.	Posibilidades de desarrollo futuro de la zona, buenos servicios de luz, agua y teléfono, distancia, tiempo y costo de traslado a nuestro trabajo, seguridad de la zona, escuelas y a las actividades de nuestra familia.
Rutas de acceso.	Avenidas y calles de acceso, rutas de transporte público.
Servicios aledaños.	Centros laborales, escuelas, centros comerciales, hospitalarios y religiosos.
Herencia, inversión y patrimonio.	Herencia para nuestros hijos. Garantía para nuestro desarrollo futuro.
Otros.	Políticas y programas gubernamentales de apoyo.

ACTIVIDAD 8: LISTA DE VERIFICACIÓN DE ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA SELECCIÓN DE UNA VIVIENDA



Completemos la siguiente lista de verificación:

Ejercicio

Puntos clave	Lo que debemos tomar en cuenta
1. Ciclo de vida de nuestra familia.	1. El ciclo de vida en que se encuentra nuestra familia es: _____ 2. El número de personas que integran nuestra familia es: _____ 3. El número de personas de nuestra familia que ponen dinero en la casa es: _____
2. Necesidades presentes y futuras.	Escribamos 2 necesidades que debemos tomar en cuenta en este momento si seleccionamos una casa: 1. _____ 2. _____ Escribamos 2 necesidades que debemos tomar en cuenta en el futuro si seleccionáramos una casa: 1. _____ 2. _____
a) Aspectos personales y familiares.	
Aspectos familiares.	Señalemos con un tache (x) el aspecto más importante para vivir en un lugar propio. () Independizarnos de nuestros padres. () Integrarnos con otras personas afines a nosotros. () Casarnos. () Tener hijos.
Progreso personal o familiar.	Señalemos con un tache (x) el progreso personal o familiar que consideremos más importante: () Acercarnos a nuestras actividades y generar un ahorro. () Seguridad e independencia económica. () Mejorar la integración de la familia. () Mejorar nuestra calidad de vida.

ACTIVIDAD 8: (CONTINUACIÓN) LISTA DE VERIFICACIÓN DE ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA SELECCIÓN DE UNA VIVIENDA

Puntos clave	Lo que debemos tomar en cuenta
b) Patrimoniales	
Características físicas del Inmueble.	☐ Casa sola. ☐ Casa en condominio o edificio. ☐ Casa en condominio horizontal. ¿Cuántos baños? _____ ¿Qué tipo de acabado? _____ ¿Cuántos cuartos? _____ ¿Qué tipo de pisos? _____ ¿Cómo sería la cocina? _____ ¿Las ventanas y las puertas? _____ ¿Jardín o patio propios? _____ ¿Distribución en uno o dos pisos? _____
Ubicación del inmueble.	Señalemos con un tache (x) cuál o cuáles de estos aspectos son los más importantes cuando debemos decidir la ubicación de nuestra vivienda: ☐ Desarrollo futuro de la zona. ☐ Buenos servicios de agua, luz, y teléfono. ☐ Cerca del trabajo. ☐ Cercanía de la escuela de mis hijos. ☐ Seguridad en la zona. ☐ Otro, escríbelo: _____
Rutas de acceso.	Señalemos con un tache (x) cuál o cuáles de estos aspectos son los más importantes cuando debemos decidir la ruta de acceso a la nueva casa o departamento: ☐ Tenga avenidas y calles conocidas. ☐ Tenga transporte público. ☐ Esté cerca una estación de Metro. ☐ Costo de transporte.
Servicios aledaños.	Señalemos con un tache (x) cuál o cuáles de estos servicios aledaños son los más importantes al decidir entre varias viviendas: ☐ Esté cerca de centros laborales. ☐ Esté cerca de escuelas. ☐ Esté cerca un centro comercial. ☐ Esté cerca un hospital. ☐ Esté cerca una iglesia. ☐ Otro, ¿cuál?: _____

ACTIVIDAD 8: (CONTINUACIÓN) LISTA DE VERIFICACIÓN DE ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA SELECCIÓN DE UNA VIVIENDA

Puntos clave	Lo que debemos tomar en cuenta
Herencia, inversión y patrimonio.	Señalemos con un tache (x) cuál o cuáles de estos aspectos son los aspectos más importante al decidir entre diversas soluciones de vivienda: () Es una herencia que le dejaré a mis hijos. () Es una inversión, ya que después puedo vender la vivienda más cara. () Es un patrimonio, ya que la puedo poner en garantía si quiero poner un negocio.

Después de haber contestado todas las preguntas de este ejercicio, ya tenemos una mejor idea de cuáles son nuestras necesidades de vivienda. A partir de ahora será mucho más sencillo para nosotros saber si una vivienda que nos gusta o nos interesa cubre nuestras necesidades de vivienda comparando las características de la misma, con la información que capturamos en esta Lista de Verificación.

La selección de nuestra vivienda es una de las decisiones más importantes de la vida, por lo que debemos hacerla con cuidado y responsabilidad, considerando nuestras necesidades y los recursos con que contamos.

Para identificar bien nuestras necesidades específicas de vivienda, debemos considerar nuestro ciclo de vida, las características de nuestra familia, nuestros objetivos, anhelos, la actividad que desarrollamos y la necesidad de formar un patrimonio familiar.

Igualmente importante es tomar en cuenta las características físicas de la vivienda que deseamos adquirir, así como su ubicación. Todos estos elementos, junto con nuestro presupuesto disponible, nos permitirán seleccionar y elegir la mejor opción entre las diversas alternativas de vivienda existentes.

En los siguientes Manuales del Programa **Asesor**, aprenderemos juntos muchas cosas, entre ellas, que existen diversas soluciones de vivienda para diferentes presupuestos, y que existen también diversos esquemas de financiamiento.



Asesor



Tu consejero patrimonial

Para más información sobre
Asesor, tu consejero patrimonial,
comunícate a Sociedad Hipotecaria Federal:
del D.F. y Área Metropolitana
al 52 63 45 00
educacionfinanciera@shf.gob.mx

Material de distribución gratuita. Prohibida su venta



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL